

HOTĂRÂREA NR. 64. din 14. septembrie 2017,

privind aprobarea **ocupării definitive a 9 mp teren** din domeniul public al Comunei Dealu - pentru 1 stâlp pentru construirea unui post transformator și **ocupării temporare a 550 - mp** teren din domeniul public al Comunei Dealu , pentru așezarea cablului subteran, cuprinsă în lucrarea "**Alimentare cu energie electrică a stației de pompare nr. 5. la Bifurcația DN. 13 A -DJ.134 B Dealu.**"

Consiliul Local al Comunei Dealu, întrunit în ședință ordinară la data de 14 septembrie 2017,

Având în vedere : - Scrisoarea nr. 1988 din 19. iulie 2017, înaintat de către S.C.Filiala de Întreținere și Servicii Energetice „ Electrica Serv ” -SA Sucursala de Întreținere și Servicii Energetice „ Electrica Transilvania Sud ” SSE - Punct de lucru Miercurea Ciuc , în vederea amplasării instalațiilor electrice în zona drumului, pentru realizarea lucrării „ **Alimentare cu energie electrică a stației de pompare nr. 5. la Bifurcația DN. 13 A -DJ.134 B Tămașu, comuna Dealu.**” Înregistrat la noi sub nr. 3158 din 29.08.2017,

Nota de fundamentare nr. 3156 din 29. 08. 2017, privind lucrarea "**Alimentare cu energie electrică a stației de pompare nr. 5. la Bifurcația DN. 13 A -DJ.134 B Tămașu, comuna Dealu.**" și Certificatul de urbanism nr. 71 din 11.05.2017, în scopul ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ A SP.5. ÎN CADRUL PROIECTULUI EXTINDERE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA BIFURCAȚIA DN 13 A -DJ 134 B,

Prevederile Art. 25-31 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, și ale Art. 22 - 23, alin. (2) și (3) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 12-14 a Legii nr. 123. din 2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale , cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 861.alin.(3), art.1166 -1169 din Legea nr. 287/2009, cod civil, republicată , Anexa nr. 5. la Hg. nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1351/2001, privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu modificările ulterioare,

Prevederile Planului Urbanistic General și a Regulamentului de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.32/2002 al Consiliului Local Dealu, și prelungit prin Hotărârea Consiliul Local nr. 52/25.07.2014, și prin Hotărârea Consiliul Local nr. 53/26.05.2016,

Raprtul de avizare a Comisiei de specialitate din domeniul Agricultură, protecția mediului și turism, amenajarea teritoriului și urbanism, și din domeniul Economico-financiar din cadrul Consiliului Local,

Prevederile art. 6. din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit. c, alin.5 lit. b), art. 45. alin.(3), art.123 alin.(1) și art.115. alin. (1) lit.b. din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare prin Legea nr. 140/2017,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **ocuparea definitivă a 9 mp teren** din domeniul public al Comunei Dealu, - pentru amplasarea 1. stâlp pentru construirea unui post transformator compact în anvelopă din beton, și **ocuparea temporară a 550 - mp** teren din domeniul public al Comunei Dealu , pentru așezarea cablului subteran, cuprinsă în lucrarea "**Alimentare cu energie**

electrică a stației de pompare nr. 5. la Bifurcația DN. 13 A -DJ.134 B Dealu.”

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei către:

- S.C.Filiala de Întreținere și Servicii Energetice „ Electrica Serv ” -SA Sucursala de Întreținere și Servicii Energetice „ Electrica Transilvania Sud ” SSE - Punct de lucru Miercurea Ciuc
- Primarul comunei Dealu
- Instituția Prefectului Județului Harghita.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei, și consilierul cu atribuții în domeniul urbanism din cadrul aparatului de specialitate a Primăriei comunei Dealu,

Dealu, la data de 14.09. 2017.

Președinte de ședință
Consilier local
Gergely Lászlo



Contrasemnează
Secretar: Pal Margit



Nr. 64./2017

Adoptată în ședința din data de 14 septembrie 2017, cu un număr de 12. voturi din numărul de 12. consilieri prezenți din nr. total de 13 consilieri în funcție

PRIMĂRIA DEALU
INTRARE
Nr. 3158 din 29.08.2017

APROBAT
Inginer șef SSE - PL
Ing. Simon István

Punct de lucru Miercurea Ciuc,
Atelierul de proiectare
Nr: 1988 / (data) 19.10.2017

Catre,

PRIMĂRIA COMUNEI DEALU

In atentie: Str. Principală, nr. 601, comuna Dealu
d.-lui Primar

Referitor la: **Lucrarea de proiectare nr. 4/2017**

Vă rugăm să solicitați în numele Consiliului local Dealu:

- Hotărârea consiliului local al municipiului Odorheiu Secuiesc pentru ocuparea definitivă a 1 mp și ocuparea temporară a 520 mp;
- Hotărârea consiliului local Feliceni pentru ocuparea temporară a 570 mp;
- Hotărârea consiliului local Dealu pentru ocuparea definitivă a 9 mp și ocuparea temporară a 550mp.

Terenurile solicitate sunt necesare pentru plantarea unui stâlp, construirea unui post de transformare compact în anvelopă din beton și așezarea cablului subteran, cuprinsă în lucrarea "Alimentare cu energie electrică a stației de pompare nr. 5 la bifurcația DN 13A – DJ 134B Dealu"

Șef A.P.

Sing .Péter Imre

PETER IMRE

F.6.1

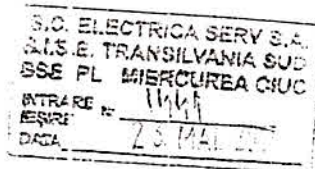
Pag. 1

ROMÂNIA

Județul Harghita

Consiliul Județean Harghita

Nr. 7110 din 28.03.2017.



PRIMĂRIA DEALU

INTRARE

Nr. ... 7110 ... din 28.03.2017

CERTIFICAT DE URBANISM TELEPŪLÉSRENDEZÉSI BIZONYLAT

Nr 71. din 11.05.2017.

În scopul: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ A SP 5 DIN CADRUL PROIECTULUI
EXTINDERE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA
BIFURCAȚIA DN13A - DJ134B **)

Ca urmare a Cererii adresate de *1 COMUNA DEALU reprezentat prin BĂLINT ELEMÉR-IMRE -
primar cu sediul/domiciliul în județul HARGHITA, municipiul/orașul /comuna DEALU
satul ___ cod poștal 537080 strada PRINCIPALĂ, nr.601 ., bl., sc., et., ap., telefon/fax,
___ e-mail __, înregistrată la nr. 7110 din 28.03.2017.

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul HARGHITA, municipiul
ODORHEIU SECUIESC comuna FELICENI, DEALU satul ___ cod poștal ___, str. ___
nr. __, bl. __, sc. __, et. __, ap. __.

sau identificat prin *3) Plan de încadrare în zonă scara 1 : 10.000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism:

nr. 43900/1998, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al municipiului ODORHEIU SECUIESC, nr.
85/29.12.1999, precum și Hotărârea Consiliului Local al municipiului ODORHEIU SECUIESC nr.96 din 2017,
privind prelungirea PUG și în conformitate cu avizul favorabil nr.17041 din 2017 al Primarului Municipiului
ODORHEIU SECUIESC intrat sub nr.7110/2 din 04.05.2017, la Consiliul Județean Harghita.
nr. 619/1999, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei FELICENI, nr. 2/28.02.2001,
precum și Hotărârea Consiliului Local nr.2 din 2016, privind prelungirea PUG și în conformitate cu Avizul favorabil nr.
1273 din 2017, al Primarului comunei Feliceni, intrat sub nr.7110/1 din 19.04.2017, la Consiliul Județean Harghita,
nr. 20/1999, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local DEALU, nr. 32/16.09.2002, precum și Hotărârea
Consiliului Local nr.53 din 2016, privind prelungirea PUG și în conformitate cu avizul favorabil nr 1548 din 2017 al
Primarului comunei DEALU, intrat sub nr.7110/3 din 11.05.2017, la Consiliul Județean Harghita,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul aferent se află în intravilanul și extravilanul municipiului Odorheiu Secuiesc comuna
Feliceni, comuna Dealu în domeniu public.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală . zona drumului național, drumului județean și drum comunal.

În cazul în care Proiectul de Organizare a execuției lucrărilor nu se include în D.T.A.C.
autorizarea acestor lucrări se va solicita de către executant înaintea începerii execuției.
Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

F.6 (pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC: Suprafața pentru care s-a solicitat Certificatul de Urbanism este de 1715 mp din care 10 mp definitiv și 1705 mp ocupat temporar.

Conform avizului primarului nr. 17041 din 04.05.2017. a municipiului Odorheiu Secuiesc : se solicită montarea unui conductor nou pe stâlpi existenți. Montarea conductorului nou pe stâlpi existenți nu implică modificarea zonei de protecție deja instaurate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat^{*4)} :

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ A SP 5 DIN CADRUL PROIECTULUI EXTINDERE
CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA
BIFURCAȚIA DN13A – DJ134B **)**

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Str. Márton Áron Nr.43, Miercurea Ciuc Jud. Harghita

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

[Handwritten signature]

F.6 (pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); - Extras de Carte Funciară pe numele solicitantului autorizației de construire - copie legalizată sau pentru terenurile aflate în domeniu public hotărârea adoptată de Consiliul local și atestată pe baza Hotărârii Guvernului României nr. 1351/2001 - privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare. Declarația pe propria răspundere a primarului unității administrativ teritoriale titulară a dreptului de proprietate publică, referitoare la existența sau inexistența litigiilor la instanțele judecătorești și aflate pe rol. Identificarea vizată de O.C.P.I.Harghita conform art.44 din Ordinul nr.839/2009 al M.D.R.T. cu modificările și completările ulterioare.

 c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

 alimentare cu apă gaze naturale - AVIZ HARGITA GAZ (TRANSGAZ) canalizare alimentare cu energie - AVIZ ELECTRICA SA electrică alimentare cu energie termică telefonizare - AVIZ ROMTELECOM salubritate transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

Alte avize/acorduri:

 - Declarație pe propria răspundere a titularului dreptului real de proprietate, din care să rezulte că imobilul - teren și/sau construcții - nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanței judecătorești. - Hotărârea Consiliului Local conform Legii nr. 213/1998 și nr. 215/2001 (pentru ocuparea definitivă și temporară a terenurilor aflate în domeniu public)

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: - Acord prealabil, Autorizația de amplasare în zona DJ eliberată de Consiliul Județean Harghita - AVIZ DRDP BRAȘOV

AVIZ ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE” SA

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii

PREȘEDINTE
BORBOLY CSABASECRETARUL JUDEȚULUI
EGYED ÁRPÁD

L.S.

ARHITECT ȘEF
FÜLÖP OTILIA

Achitat taxa de: SCUTIT conform Legii nr. 227/2015, Lege privind Codul fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

F.6
(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PREȘEDINTE
BORBOLY CSABA**

**SECRETARUL JUDEȚULUI
EGYED ÁRPÁD**

L.S.

**ARHITECT ȘEF
FÜLÖP OTILIA**

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data _____ de direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.